

施主 高橋 紘さん（新琴似支店組合員）



〈施設の概要〉

店舗（セブンイレブン）
平成28年8月オープン

敷地面積：1253.36㎡
構造規模：木造 平屋建て
建築面積：199.90㎡



▲今回お話を伺った高橋紘さん。

人口の増加が著しい地区

以前は、この辺りにも多くの水田や馬鈴薯等の畑がありましたが、屯田土地区画整理事業を機に宅地化が進み人口が急増しました。今では、大手スーパー、家電量販店、ホームセンターなど商業施設が充実した新興住宅地になっています。私は、この地域の歴史や変化を若い頃からずっと見ており、それを後世に伝えるために郷土史の制作も行ないました。自分の資産についても地域の発展のために活用したいと常に考えていました。

コンビニの担当者に自ら提案

立地条件も良いことから、元々コンビニとして建物を賃貸していました。コンビニの利用客には、近所の一人暮らしの方や高齢者の方が多く、冬期間を考えると弁当やお惣菜といった必要なものが徒歩圏内で買えるコンビニの需要は大きいと感じていましたが、同じ地区のコンビニ間の競争も激しいことから撤退の不安も抱えていました。

その不安を解消するために必要と考えたのが、利用客の増加が見込めるような利便性の向上です。流行のイートインスペースの設置、広い駐車場の確保や移転工事中も営業できるように自ら所有する隣接地への建替えなどをコンビニのエリア担当者へ数年にわたり提案し、この度、実現する形となりました。

建替えを行なったの感想

近所の方々の利用も増えたと思いますが、駐車場が広いので大型車のドライバーやサラリーマンの利用も以前に比べて多くなりました。イートインスペースのおかげで店外での飲食も減り、店舗周辺にゴミが散らかるといった事も減ったと思います。賃貸事業では、苦勞したことも沢山ありますが、毎日コンビニの賑やかな光景を見ていると今回の事業を提案して良かったと改めて感じています。

施主代行方式について

J Aの担当者に相談し施主代行方式を利用したので、業者との交渉も安心して任せる事が出来ました。計画通りに建替工事が完了したので、出来にも満足しています。先祖から代々受け継いだ資産を次世代に引き継いで行くためには、資産の有効活用が重要と考えているのでJ Aにはこれからもアドバイスや情報の提供をお願いします。

お忙しい中、取材にご協力いただきました高橋さん、誠にありがとうございました。

J Aさっぽろでは、資産管理事業を通じて組合員皆さまのお役に立てるよう様々な提案・相談・サポートを行っております。資産形成に関するご相談は、不動産プラザ店までお気軽にご連絡ください。