



# JAさっぽろ 住宅ローン

10年固定のあんしんに、  
当初3年のお得を  
さらにプラス!!

JAバンクキャラクター  
©よりぞう

取扱期間▶令和元年10月1日～令和2年3月31日



取扱期間中に  
あんしんステップ10を  
新規ご利用いただいた皆様に、  
お借入後3年間、年に1回  
農産物をプレゼント!  
詳しくは窓口までお問い合わせください。



当初3年間

基準金利  
固定金利 年4.20%

年0.59%

4年目～10年目

基準金利  
固定金利 年4.20%

年1.40%

お使いみち  
住宅の新築

11年目  
以降

変動金利  
固定金利特約期間終了後は  
完済まで店頭基準金利から  
令和元年10月1日現在の  
店頭基準金利 2.975%

完済までずっと  
年1.5%引き下げ

ご選択いただける団信 ●一般団信(金利上乗せなし) ●三大疾病団信(0.10%) ●9大疾病団信(0.30%)  
(※)団信の種類により、カッコ内の金利が全期間上乗せとなります。

当初3年間

基準金利  
固定金利 年4.20%

年0.70%

4年目～10年目

基準金利  
固定金利 年4.20%

年1.40%

お使いみち  
お借り換え

11年目  
以降

変動金利  
固定金利特約期間終了後は  
完済まで店頭基準金利から  
令和元年10月1日現在の  
店頭基準金利 2.975%

完済までずっと  
年1.3%引き下げ

ご選択いただける団信 ●一般団信(金利上乗せなし) ●三大疾病団信(0.10%) ●就業不能補償付三大疾病団信(0.30%)  
(※)団信の種類により、カッコ内の金利が全期間上乗せとなります。

## ご注意

※上記の金利は次の2条件を満たす方に適用させていただきます。

- ①当JAに10口(1口は1,000円)以上の出資を頂ける方  
(既に10口以上の出資を頂いている方は追加出資の必要はございません。)
- ②カードローンご契約者(同時申込みも対象となります。)

※一括前払保証料が別途必要となります。一括前払保証料は、お借入金額、お借入期間などにより異なります。

※当JAでお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。



## あんしんステップ10 ご利用条件

お使いみち	住宅の新築		お借り換え (当JAでお借入中の住宅ローンの お借り換えにはご利用いただけません。)
お申込み内容により次のいずれかの保証機関の保証とし、原則として保証人は不要です。			
保証・ 保証機関	協同住宅ローン(株)	北海道農業信用基金協会	全国保証(株)
	お借入時までに事務取扱手数料 33,000円(税込)および一括前払保証料 を保証機関にお支払いいただきます。 《例》 お借入額1,000万円、お借入期間30年の場合 一括前払保証料 95,670円～382,740円	お借入時までに一括前払保証料を保証機関 にお支払いいただきます。 事務取扱手数料は不要です。 《例》 お借入額1,000万円、お借入期間30年の場合 一括前払保証料 128,142円～177,487円	お借入時までに事務取扱手数料55,000円 (税込)および一括前払保証料を保証機関に お支払いいただきます。 《例》 お借入額1,000万円、お借入期間30年の場合 一括前払保証料 90,050円～385,940円
ご利用 いただける方	●当JAの地区内在住またはお勤めの方で組合員の方(新規ご加入の方も含まれます)		●保証機関の保証が受けられる方
	●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で完済時の年齢が満80歳未満の方 (一般団信にご加入の場合。その他の団信を選択された場合の年齢条件は窓口にお問い合わせ ください) ●当JAの指定する団体信用生命共済のいずれかに加入できる方		●お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満の 方で完済時の年齢が満80歳未満の方 (一般団信にご加入の場合。その他の団信を選択された 場合の年齢条件は窓口にお問い合わせください) ●当JAの指定する団体信用生命保険の いずれかに加入できる方
お借入金額	●次の年収基準を満たす方 【給与所得者の方】 年収150万円以上で、勤続1年以上の方 【個人事業主の方】 税引前所得150万円以上で、営業年数1年 以上の方	●次の年収基準を満たす方 【給与所得者の方】 年収350万円以上で、勤続3年以上の方 【当JAとの取引が1年以上ある個人事業主の方】 過去3か年の各年の税引前所得が350万円 以上で、営業年数3年以上の方	●次の年収基準を満たす方 【給与所得者の方】 年収100万円以上で、勤続1年以上の方 【個人事業主の方】 税引前所得100万円以上で、通年決算2期 以上の方
	10万円以上5,000万円以内(1万円単位) (ただし、所要金額の範囲内かつ保証機関の保証が得られる額の範囲内となります。)		100万円以上10,000万円以内(1万円単位) (ただし、所要金額の範囲内かつ保証機関の保証が 得られる額の範囲内となります。)
お借入期間	3年以上35年以内(1年単位)	3年以上35年以内(1か月単位)	2年以上35年以内(1か月単位)
お借入利率	表面の金利は、①②の条件を満たす方に適用させていただきます。 ①当JAに10口(1口は1,000円)以上の出資を頂ける方(既に10口以上の出資を頂いている方は追加出資の必要はございません。) ②カードローンご契約者(同時申込みも対象となります。) ※ただし、ご選択いただいた団信種類により、全期間表面記載の金利を上乗せさせていただきます。		
その他	●ご融資の対象となる建物については、ご融資期間以上を保険(共済)期間とする火災保険(共済)または自動継続特約が付帯された保険(共済)期間10年以上の火災保険(共済)にご加入いただく必要がございます。 ●ご融資の対象となる住宅およびその敷地に対し、当JAを抵当権とする第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●お申込みにあたっては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ●別途、登記費用、収入印紙代等が必要となります。 ●一部および全額繰上返済の際は、所定の事務手数料が必要となります。		

くわしくは、JAさっぽろ窓口へお気軽にお問い合わせください。

### 窓口営業時間(月～金) 9:00～16:00

<b>中央区</b> 本店営業部 ☎621-1310 札幌市中央区北10条西24丁目1番10号 中央支店 ☎251-2077 札幌市中央区北4条西1丁目1番地 共済ビル1階	<b>白石区</b> 白石支店 ☎861-0333 札幌市白石区平和通2丁目北4番26号 菊水元町支店 ☎872-3381 札幌市白石区菊水元町7条1丁目10番26号 川下支店 ☎875-3811 札幌市白石区川下5条3丁目1番22号	<b>清田区</b> 清田支店 ☎881-2855 札幌市清田区真栄1条1丁目1番17号
<b>北区</b> 篠路支店 ☎771-2111 札幌市北区篠路3条10丁目1番1号 新琴似支店 ☎726-0111 札幌市北区新琴似8条1丁目1番36号 屯田支店 ☎771-2301 札幌市北区屯田5条6丁目2番12号	<b>厚別区</b> 厚別支店 ☎891-2115 札幌市厚別区厚別中央5条3丁目1番20号	<b>南区</b> 南支店 ☎591-4111 札幌市南区石山2条9丁目7番88号 川沿支店 ☎571-3621 札幌市南区川沿8条2丁目1番8号
<b>東区</b> 北札幌支店 ☎781-4121 札幌市東区北13条東16丁目2番1号 丘珠支店 ☎782-8130 札幌市東区北37条東30丁目499番地180	<b>豊平区</b> 平岸支店 ☎831-1156 札幌市豊平区平岸2条9丁目2番15号 月寒支店 ☎851-0131 札幌市豊平区月寒中央通7丁目6番20号	<b>西区</b> 琴似支店 ☎611-4261 札幌市西区八軒1条東1丁目5番11号 西町支店 ☎661-3485 札幌市西区西町北6丁目1番10号 発寒支店 ☎661-6516 札幌市西区発寒13条4丁目1番65号
		<b>手稲区</b> 手稲支店 ☎681-3101 札幌市手稲区前田1条10丁目3番20号

ローン  
プラザ

※定休日：水曜日・祝日

札幌市中央区北10条西24丁目1番10号  
メールアドレス: loan\_plaza@ja-sapporo.or.jp

TEL 590-5571 FAX 622-2003

営業時間

平日 AM 9:00～PM5:00  
土曜・日曜 AM10:00～PM3:00

詳しくはホームページで

JAさっぽろ

検索



JAさっぽろ  
https://www.ja-sapporo.or.jp/

