

JAさっぽろ 住宅ローン

あんしん

3段階全期間固定金利型

ステップ

〈お取扱期間〉

平成29年4月1日～平成29年5月31日

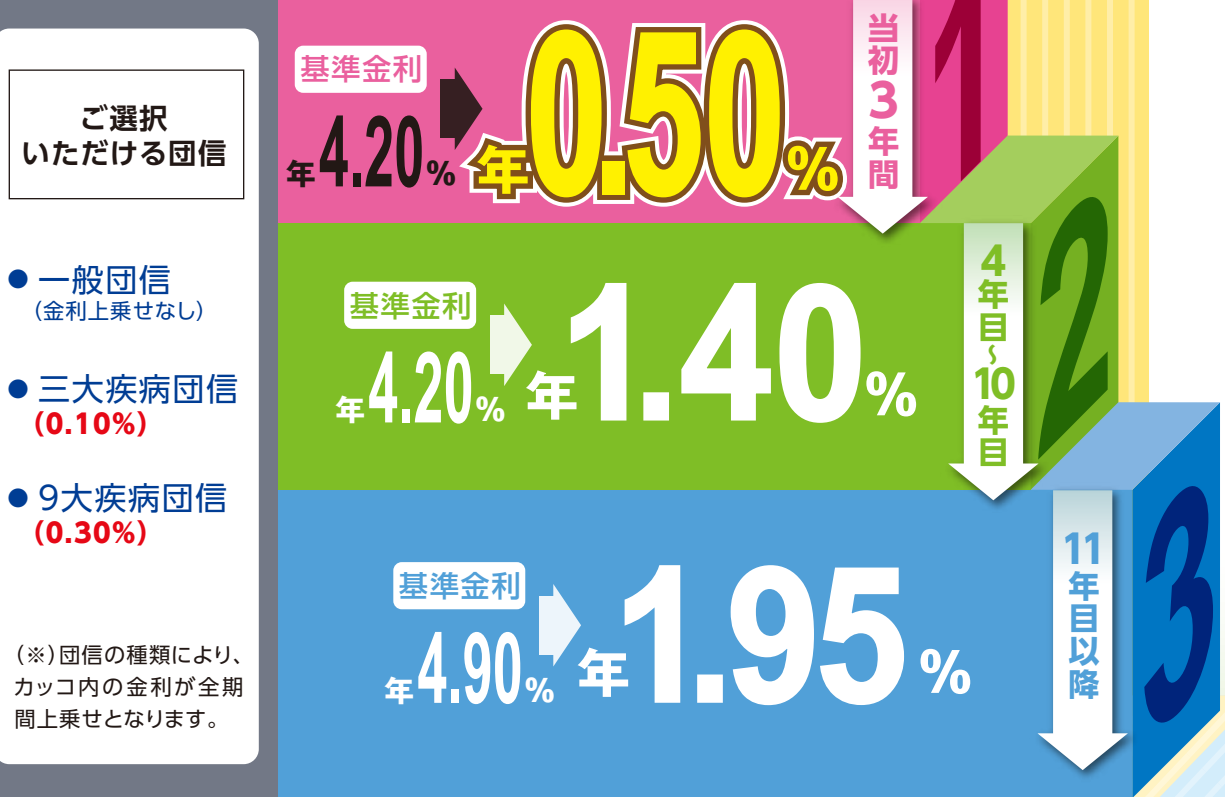
お取扱期間中にあんしんステップを新規ご利用いただいた皆様に、お借入後3年間、年に1回 **農産物をプレゼント!**
詳しくは窓口までお問い合わせください。



©ちよリス (JAバンクイメージキャラクター)

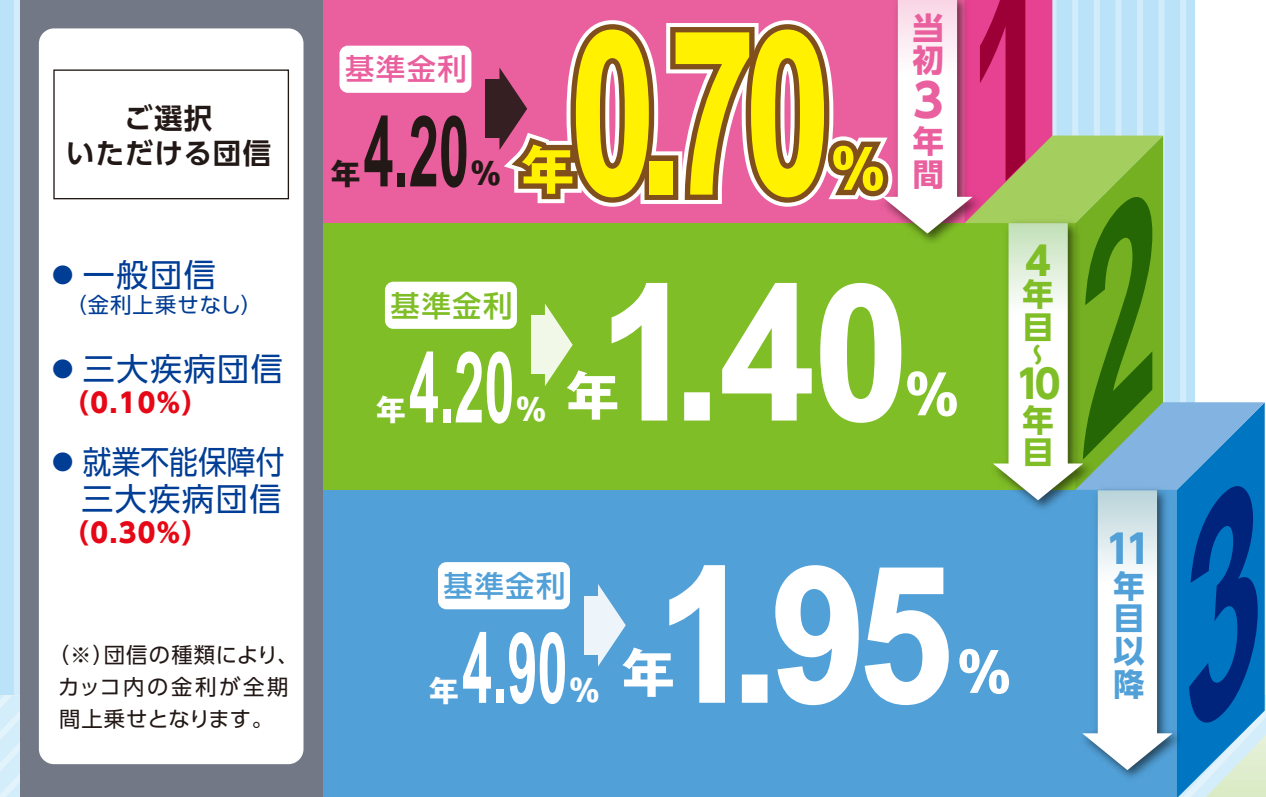
お使いみち

住宅の新築・建売住宅の購入
中古住宅の購入・リフォーム



お使いみち

お借り換え



※市場金利の変動により、お取扱期間中であっても上記金利を変更させていただく場合がございます。

※上記の金利は次の2条件を満たす方に適用させていただきます。
①当JAに10口(1口は1,000円)以上の出資を頂ける方(既に10口以上の出資を頂いている方は追加出資の必要はございません。)
②カードローンご契約者(同時申込みも対象となります。)

※一括前払保証料が別途必要となります。一括前払保証料は、お借入金額、お借入期間などにより異なります。
※当JAでお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

あんしんステップご利用条件

お使いみち	住宅の新築・建売住宅の購入・中古住宅の購入・リフォーム		お借り換え (当JAでお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。)
保証	お申込み内容により次のいずれかの保証機関の保証とし、原則として保証人は不要です。 なお、担保提供者は連帯保証人となっていただきます。		全国保証(株)の保証とし、原則として保証人は不要です。 なお、担保提供者は連帯保証人となっていただきます。
保証・保証機関	協同住宅ローン(株) お借入時までに事務取扱手数料32,400円(税込)および一括前払保証料を保証機関にお支払いいただきます。 <<例>> お借入額1,000万円、お借入期間30年の場合 一括前払保証料 95,670円~382,740円	北海道農業信用基金協会 お借入時までに一括前払保証料を保証機関にお支払いいただきます。事務取扱手数料は不要です。 <<例>> お借入額1,000万円、お借入期間30年の場合 一括前払保証料 127,694円~176,883円	お借入時までに事務取扱手数料54,000円(税込)および一括前払保証料を保証機関にお支払いいただきます。 <<例>> お借入額1,000万円、お借入期間30年の場合 一括前払保証料 90,050円~385,940円
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方で完済時の年齢が満80歳未満の方 (一般団信にご加入の場合。その他の団信を選択された場合の年齢条件は窓口にお問い合わせください) ●当JAの地区内在住またはお勤めの方で組合員の方(新規ご加入の方も含まれます) ●当JAの指定する団体信用生命共済のいずれかに加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●次の年収基準を満たす方 		<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満の方で完済時の年齢が満80歳未満の方 (一般団信にご加入の場合。その他の団信を選択された場合の年齢条件は窓口にお問い合わせください) ●当JAの地区内在住またはお勤めの方で組合員の方(新規ご加入の方も含まれます) ●当JAの指定する団体信用生命保険のいずれかに加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●次の年収基準を満たす方
お借入金額	10万円以上5,000万円以内(10万円単位) (ただし、所要金額の範囲内かつ保証機関の保証が得られる額の範囲内となります。)	10万円以上5,000万円以内(10万円単位) (ただし、所要金額の範囲内かつ保証機関の保証が得られる額の範囲内となります。)	100万円以上10,000万円以内(1万円単位) (ただし、所要金額の範囲内かつ保証機関の保証が得られる額の範囲内となります。)
お借入期間	3年以上35年以内(1年単位)	3年以上35年以内(1か月単位)	2年以上35年以内(1か月単位)
お借入利率	表面の金利は、①②の条件を満たす方に適用させていただきます。 ①当JAに10口(1口は1,000円)以上の出資を頂ける方(既に10口以上の出資を頂いている方は追加出資の必要はございません。) ②カードローンご契約者(同時申込みも対象となります。) ※ただし、ご選択いただいた団信種類により、全期間表面記載の金利を上乗せさせていただきます。		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入期間以上を共済(保険)期間とする長期火災共済(保険)にご加入いただけます。 ●ご融資の対象となる住宅およびその敷地に対し、当JAを抵当権者とする第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●お申込みにあたっては、当JA所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ●別途、登記費用、収入印紙代等が必要となります。 ●一部および全額繰上返済の際は、所定の事務手数料が必要となります。 		

くわしくは、JAさっぽろ窓口へお気軽にお問い合わせください。

中央区	本店営業部 ☎621-1310 札幌市中央区北10条西24丁目1番10号
	中央支店 ☎251-2077 札幌市中央区北4条西1丁目1番地 共済ビル1階
北区	篠路支店 ☎771-2111 札幌市北区篠路3条10丁目1番1号
	新琴似支店 ☎726-0111 札幌市北区新琴似8条1丁目1番36号
	屯田支店 ☎771-2301 札幌市北区屯田5条6丁目2番12号
東区	北札幌支店 ☎781-4121 札幌市東区北13条東16丁目2番1号
	丘珠支店 ☎782-8130 札幌市東区北37条東30丁目499番地180

白石区	白石支店 ☎861-0333 札幌市白石区平和通2丁目北4番26号
	菊水元町支店 ☎872-3381 札幌市白石区菊水元町7条1丁目10番26号
	川下支店 ☎875-3811 札幌市白石区川下5条3丁目1番22号
厚別区	厚別支店 ☎891-2111 札幌市厚別区厚別中央5条3丁目1番20号
豊平区	平岸支店 ☎831-1156 札幌市豊平区平岸2条9丁目2番15号
	月寒支店 ☎851-0131 札幌市豊平区月寒中央通7丁目6番20号

清田区	清田支店 ☎881-2855 札幌市清田区真栄1条1丁目1番17号
南区	南支店 ☎591-4111 札幌市南区石山2条9丁目7番88号
	川沿支店 ☎571-3621 札幌市南区川沿8条2丁目1番8号
西区	琴似支店 ☎611-4261 札幌市西区八軒1条東1丁目5番11号
	西町支店 ☎661-3485 札幌市西区西町北6丁目1番10号
	発寒支店 ☎661-6516 札幌市西区発寒13条4丁目1番65号
手稲区	手稲支店 ☎681-3101 札幌市手稲区前田1条10丁目3番20号

窓口営業時間(平日) AM 9:00~PM 4:00

詳しくはホームページで <http://www.ja-sapporo.or.jp/> JAさっぽろ 検索

ローンプラザ

札幌市中央区北10条西24丁目1番10号
メールアドレス:loan_plaza@ja-sapporo.or.jp

TEL **590-5571**
FAX **622-2003**

営業時間

平日 AM 9:00~PM 5:00
土曜・日曜 AM 10:00~PM 3:00

※定休日:水曜日・祝日